

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38485-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-984/23
Датум: 13.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2. тачка 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Смиљанић Снежана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Пробим" из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, објекат бр. 2, спратности с+П+1, укупне бруто површине 306,66м² и укупне нето површине 267,13м² у Руми, ул. Милисава Дакића бр. 6ц, на катастарској парцели број 1494/2 к.о. Рума, чији је инвеститор: Смиљанић Снежана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

Предрачунска вредност изведених радова износи 1.497.365,09 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Идејни пројекат, Главна свеска и Технички опис и попис радова бр. 23-252-0 из новембра 2023. године, израђен од Пројектни биро "Пробим" из Руме, главни и одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12. 11. 2023. године, инвеститор, Смиљанић Снежана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “Пробим” из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, поднела је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, објекат бр. 2, спратности с+П+1, укупне бруто површине 306,66м² и укупне нето површине 267,13м² у Руми, ул. Милисави Дакића бр. 6ц, на катастарској парцели број 1494/2 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат, Главна свеска и Технички опис и попис радова бр. 23-252-0 из новембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Пробим” из Руме, главни и одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Пробим” из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, и овлашћење за подношење захтева дата Лукићу Милану из Руме од стране пуномоћника инвеститора.

3. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

4. Решење о озакоњењу бр. 351-275/23 од 18. 09. 2023. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума.

У складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи, инвеститор није дужан да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта.

Чл. 11. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Срема”, бр. 7/15) и Одлуке о измени и допуни одлуке о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Срема", бр. 24/15, 37/21 и 18/22) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене. Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени услови прописани горе поменути чланом, те није потребно прибавити обрачун доприноса.

Дана 13. 11. 2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 6980 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту и да је покренут поступак за упис објекта о озакоњењу, дана 08.11.2023. године под бројем 952-02-20-094-46395/2023, а у циљу доношеља Решења о одобрењу за извођења радова.

Републичка административна такса на решење и на захтев у износу од 930,00 динара, уплаћена је у складу са тарифним бр. 1. и 165. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ОБРАЂИВАЧ

дипл. прав. Љиљана Ђукић

НАЧЕЛНИК

дипл. прав. Душан Љубишић